

**Протокол №5-ЛЕН1/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №1,**  
**проводимого в форме очного голосования**

г/о Протвино Московской области

«23» декабря 2019г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Собственник кв.70 д.1 ул. Ленина г. Протвино Трофимова Лариса Викторовна

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №1, фойе 1-го этажа подъезда д.1 ул. Ленина г. Протвино.

**Дата и время проведения общего собрания:** 19 декабря 2019г. 18-00ч.

**Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 833,54 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 833,54 м.кв., что составляет 100%;**

**В голосовании принимали участие:**

**106 собственников помещений**

**Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:** не приглашались

**Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 317,54 м.кв., что составляет 81,79%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 693,84 м.кв., что составляет 24,48% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 21,73 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
4. Принятие решения:
  - об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.  
Перечень работ:
    - ремонт кровли в многоквартирном доме;
    - Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
      - Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
      - Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО**

**По первому вопросу:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

**Слушали:** Трофимову Ларису Викторовну

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Трофимову Ларису Викторовну (кв.70) и секретарем общего собрания – Листратенко Татьяну Васильевну (кв.40)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2317,54	0	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем общего собрания – Трофимову Ларису Викторовну (кв.70) и секретарем общего собрания – Листратенко Татьяну Васильевну (кв.40)

**По второму вопросу:** «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

**Слушали:** Трофимову Ларису Викторовну

**Предложено:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Трофимова Лариса Викторовна (кв.70)
2. Листратенко Татьяна Васильевна (кв.40)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2317,54	0	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Трофимова Лариса Викторовна (кв.70)
2. Листратенко Татьяна Васильевна (кв.40)

**По третьему вопросу:** «Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 21,73 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.

**Слушали:** Трофимову Ларису Викторовну

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 21,73 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2317,54	0	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 21,73 руб./м<sup>2</sup>, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).

**По четвертому вопросу:** «Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора» повестки дня.

**Слушали:** Трофимову Ларису Викторовну

**Предложено:**

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2317,54	0	0	0	0	0

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

*Перечень работ:*

- ремонт кровли в многоквартирном доме;
- Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- Срок проведения капитального ремонта кровли в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

**Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:**

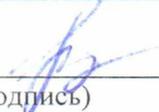
**Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Ленина г. Протвино;

**Приложение №2** – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Ленина г.о. Протвино;

**Приложение №3** – Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме №1 ул. Ленина г.о. Протвино.

**Приложение №4** – Предложения управляющей организации – МБУ «УКП» о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2020г.

**Председатель общего собрания:**

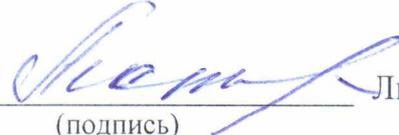
  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Трофимова Лариса Викторовна 23 декабря 2019г.  
(ФИО) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Листратенко Татьяна Васильевна 23 декабря 2019г.  
(ФИО) (дата)

**Счетная комиссия:**

1.   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Трофимова Лариса Викторовна 23 декабря 2019г.  
(ФИО) (дата)

2.   
\_\_\_\_\_  
(подпись) Листратенко Татьяна Васильевна 23 декабря 2019г.  
(ФИО) (дата)